Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk

se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263
fax: 583 411 350
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
www.exekucesumperk.cz
účet pro platby: 43-5540710217/0100

Č.j. 139EX 07876/24-210
zn. opr. 7192107073/819698

Usnesení o odročení elektronické dražby

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu v Mělníku ze dne 18.10.2024, č.j. 15EXE889/2024-13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Mělníku č.j. EPR83103/2024-5 ze dne 10.04.2024, který nabyl právní moci dne 27.04.2024, vykonatelného dne 27.04.2024 v exekuční věci

oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s., se sídlem Vinohradská čp. 1632 / čo. 180, Praha 130 00, IČ: 27242617**, právní zástupce JUDr. Ing. Karel Goláň Ph.D., advokát se sídlem Letenská čp. 121 / čo. 8, Praha - Malá Strana 118 00

proti

povinné: **Kateřina Peltrámová, bytem Dřínov čp. 99, Dřínov - Dřínov 277 45, IČ: 21274819, nar. 25.02.1988**, právní zástupce Mgr. Jan Mrázek, advokát se sídlem Roháčova čp. 1095 / čo. 77, 130 00 Praha - Žižkov

pro částku 213 608,79 Kč s příslušenstvím, rozhodl

takto

I. Elektronická dražba nemovitých věcí povinného, nařízená usnesením ze dne 1.7.2025 č.j. 139EX 07876/24-115 (dražební vyhláška) ve znění usnesení ze dne 13.8.2025 č.j. 139EX 07876/24-128, usnesení ze dne 10.2.2026 č.j. 139EX 07876/24-150, usnesení ze dne 1.4.2026 č.j. 139EX 07876/24-169, usnesení ze dne 20.5.2026 č.j. 139EX 07876/24-180, usnesení ze dne 15.7.2026 č.j. 139EX 07876/24-185 a usnesení ze dne 29.9.2026 č.j. 139EX 07876/24-193, **se odročuje na den 20.01.2027 v 13:30 hod.**

II. Elektronická dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.drazby-exekutori.cz.

Zahájení elektronické dražby: dne 20.01.2027 v 13:30 hod.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 20.01.2027 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Mezi posledním nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

V ostatním zůstává usnesení ze 01.07.2025 č.j. 139EX 07876/24-115 (dražební vyhláška) beze změn.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením ze dne 1.7.2025 č.j. 139EX 07876/24-115 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného na den 13.8.2025 v 13:30 hod., kdy následně byla

dražba odročena usnesením ze dne 13.8.2025 č.j. 139EX 07876/24-128 na neurčito, usnesením ze dne 10.2.2026 č.j. 139EX 07876/24-150 na den 1.4.2026 v 13:30 hod., usnesením ze dne 1.4.2026 č.j. 139EX 07876/24-169 na den 20.5.2026 v 13:30 hod., usnesením ze dne 20.5.2026 č.j. 139EX 07876/24-180 na den 15.7.2026 v 13:30 hod., usnesením ze dne 15.7.2026 č.j. 139EX 07876/24-185 na den 30.09.2026 v 13:30 hod. a usnesením ze dne 29.09.2026 č.j. 139EX 07876/24-193 na den 10.11.2026 v 13:30 hod., prostřednictvím portálu www.drazby-exekutori.cz. Předmětem dražby jsou nemovité věci povinného, jejich součástí a přilušenství:

Okres: **CZ0206 Mělník** Obec: **534773 Dřínov**

Kat.území: **633089 Dřínov** List vlastnictví: **103**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 99	319	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dřínov, č.p. 99, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 99				
694/1	430	zahrada		zemědělský půdní fond

Následnými lustracemi bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 31.03.2026 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka – povinného. Insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 80 INS 5981 / 2026, kdy však insolvenční návrh byl usnesením Krajského soudu v Praze ze dne 02.1.2026 čj. KSPH 80 INS 5981/2026-A-26 zamítnut (výrok I.), současně bylo uvedeným usnesením určeno, že účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení zaniknou až právní mocí tohoto usnesení (výrok II.).

Lustrací insolvenčního spisu vedeného u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 80 INS 5981 / 2026 v insolvečním rejstříku souční exekutor zjistil, že k okamžiku zahájení elektronické dražby shora označených nemovitých věcí povinného nebyla na usnesení Krajského soudu v Praze ze dne 02.1.2026 čj. KSPH 80 INS 5981/2026-A-26 vyznačena doložka právní moci, tato informace byla ze strany soudního exekutora ověřena i telefonicky u příslušného soudu. S ohledem na ust. § 46 odst. 7 ex. řádu, kdy exekuční řízení je podle zvláštního právního předpisu přerušeno a exekuci tak nelze provést z důvodů trvajících účinků spojených se zahájením insolvenčního řízení ve smyslu ust. § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení, a dražbu nemovitých věcí povinného odročil na nový termín.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Zábřehu dne 10.11.2026

Mgr. Marcel Kubis
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Martin Šufajzl, LL.M.
z pověření soudního exekutora Mgr. Marcela Kubise

Usnesení se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Poučení:
Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.